

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. **286** Din **09.11.2023**
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința F** a proiectului :

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE – CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, ARTISTICE, EDUCATIONALE RELIGIOASE LOC. DIVICI ÎN COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Faza: D.T.A.C.+P.T. ce face obiectul proiectului nr. 54/2023,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L. (Arh. Trunk Andreea)**
investitor: **COMUNA POJEJENA**
amplasament: **Loc. Divici, CF 37488, jud. Caraș-Severin**
data prezentării pentru verificare: **09.11.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g = 0,20g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.
Clasa de importanță a construcției: III
Categoría de importanță a construcției: C
Destinația clădirii: Centru comunitar
Regim de înălțime: P
Suprafața construită: 225,4 mp
Suprafața desfășurată: 225,4 mp
Zona climatică pentru perioada de iarnă: I

Documentația tehnică întocmită are drept scop reabilitarea termică și modernizarea unei clădiri cu destinația de centru comunitar.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații continue sub pereți realizate din piatră; suprastructură tip zidărie portantă din cărămidă plină; planșeu peste parter din grinzi de lemn; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Protecția acustică la interior și la exterior este asigurată prin:

- Înscrisura în condițiile de mediu – clădirea este amplasată în zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile ce se desfășoară
- Protecția acustică este asigurată la pereți prin elementele de închidere din zidărie cu grosimea de 30-50 cm și fonoizolația de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm

- Protecția acustică la nivelul acoperișului este asigurată de stratul de vată minerală bazaltică de 20 cm
- Suprafețele vitrate exterioare și interioare sunt prevăzute cu geam dublu cu gradul de izolare acustică de 29 dB
- Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat funcție de activitățile care se desfășoară: închiderile perimetrare laterale și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție
- Măsuri pentru evitarea propagării zgomotului în exteriorul construcției: în clădire nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

Soluția de fonoizolare propusă respectă cerințele de izolare acustică normate în vigoare, conform C125/2013.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): **DA**
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- b) În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FĂRĂ**.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
Prof.dr.ing. Valeriu STOIAN
 Str. Circumvalațiunii Nr. 39, 300671 Timisoara
 tel/fax: 0356109966, e-mail: valeriuugustinstoian@gmail.com

REFERAT NR. 13/11/2023 privind verificarea de calitate conform Legii 10/1995 si HG 925/1996

Cerinta: (A1, A2) REZISTENTA SI STABILITATE

Proiect: REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE – CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, ARTISTICE, EDUCAȚIONALE, RELIGIOASE LOCALITATEA DIVICI, COMUNA POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Faza: DTAC+PTH+DDE

Nr. proiect: ARHITECTURA 54/2023, REZISTENTA 54/2023

Proiectant general: SC SIDAG PROJECT SRL (ING. GABRIEL VALENTIN ȘTEFAN)

Proiectant de arhitectură: SC SIDAG PROJECT SRL (ARH. ANDREEA - CLAUDIA TRUNK)

Proiectant de specialitate rezistența: SC SIDAG PROJECT SRL

1. Date de identificare

Proiectant de rezistența: ING. ROXANA GABRIELA RAD

Beneficiar: U.A.T. COMUNA POJEJENA

Amplasament: JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, COMUNA POJEJENA, LOCALITATEA DIVICI NR. 277, CF 37488

Data prezentării proiectului pentru verificare: 08.11.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Documentația tehnică se referă la lucrările de reabilitare a unei clădiri administrative cu regim de înălțime P.
 Structura de rezistență a clădirii este cu pereți structurali de zidărie de cărămidă. Planseul planseu peste parter este de lemn. Acoperișul este cu panta mare și structura de rezistență de tip șarpanta de lemn. Fundațiile sunt de piatră naturală. Pereții de închidere și de compartimentare sunt de zidărie de cărămidă.
 Lucrările de intervenție constau în consolidarea fundațiilor, refacerea planseului de peste parter, refacerea acoperișului, repararea pereților structurali, consolidarea structurii de rezistență a clădirii, hidroizolarea infrastructurii, izolarea termică a clădirii.

Documentația din proiect conține:

1. Piese scrise
2. Piese desenate

Zona seismică $a_g=0.15g$, $T_c=0.7s$
 Zona de încărcare zăpadă: $S_{ok}=1,50kN/mp$
 Zona de încărcare vânt $Q_k = 0,6 kPa$
 Adâncimea de îngheț 0.80m.
 Zona climatică de iarnă II $t_e=-15^{\circ}C$.
 Clasa de importanță conform P100-2013 – III.
 Categoria de importanță conform HG 766/1997 – C.

3. Documente ce se prezinta la verificare

Tema de proiectare: **DA**

Certificat de urbanism: **DA**

Avize obținute: **NU ESTE CAZUL**

Autorizație de construcție: nr. – **NU**

Raport de expertiză tehnică: **DA**

Memoriu tehnic elaborat de proiectant în care se prezintă soluția tehnică adoptată pentru respectarea cerinței de verificare: **DA**

Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul : **NU**

Proiectul tehnic: **DA**

Detaliile de execuție : **DA**

Alte documente: **NU**

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată (DTAC+PTH+DDE) semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, se semnează și se ștampilează conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FARA OBJECȚIUNI**

Am primit 3 exemplare
 Investitor/Proiectant
ING. GABRIELA RAD

Am predat 3 exemplare
 Verificator tehnic atestat
Prof.dr.ing. Valeriu STOIAN
 Verificator tehnic atestat calitatea A1, A2

REFERAT nr.10011/10.11.2023

**privind verificarea tehnică de calitate la cerința Ie (instalații electrice) a proiectului
“Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice
de către unitățile administrativ teritoriale – Centru comunitar destinat unor activități sociale,
culturale, educationale și religioase, Divici”**

Date de identificare:

- proiectant general: S.C. SIDAG PROJECT SRL
- beneficiar: UAT COMUNA POJEJENA
- faza de proiectare: DTAC+PT
- nr. de proiect: 54/2023
- amplasament: localitatea Divici, județul Caras-Severin
- data prezentării proiectului la verificare: 09.11.2023

Caracteristicile principale ale proiectului de instalații electrice:

- alimentarea cu energie electrică
- coloane și tablouri electrice de distribuție
- instalația de lumină și prize
- iluminatul de siguranță (evacuare, intervenție)
- instalația electrică de forță
- instalație de protecție contra electrocutărilor
- instalația fotovoltaică

Documentele ce se prezintă la verificare:

- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată
- Caiet de sarcini.
- Breviar de calcul.
- Planșele desenate în care se prezintă soluția tehnică.
- Având în vedere categoria de importanță, s-au verificat criteriile A,B,C,D,E și F.

A. REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE.

Componentele instalației, sunt de natură să reziste la :

1) eforturile exercitate în cursul utilizării la solicitări mecanice datorate unui număr minim de manevre, fără deteriorări, cum sunt:

a) aparatajul de comutare curenți tari, ce conectează grupuri de lămpi.

b) automatele de protecție la suprasarcină, scurtcircuit și atingerea accidentală a unei faze, montate pe tablourile de distribuție.

2) temperaturile de utilizare (carcase, suporturi, capace, izolații, etc.)

3) șocuri cu corpuri solide.

Nu afectează stabilitatea și rezistența construcției prin executarea de șanțuri și străpungeri prin elementele de rezistență a acestora în condițiile menționate în normativul P100.

Elementele instalației electrice vor fi bine fixate pentru a nu se desprinde în caz de seism.

Componentele instalației nu sunt surse de vibrații.

Circuitele electrice se execută cu cabluri de cupru.

B. SECURITATEA LA INCENDIU

Instalația electrică este adaptată la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, încadrarea în categoria privind pericolul de incendiu, astfel încât riscul de producere a unui incendiu datorită instalațiilor electrice este redus.

Materialele constitutive ale instalației electrice sunt alese corespunzător din punct de vedere al reacției la foc astfel încât s-au prevăzut:

- cabluri cu întârziere la propagarea flăcării.

- materiale și aparataj electric incombustibile sau greu combustibile.

- protecția diferențială la curenți de defect, recomandată și pentru preîntâmpinarea riscului de incendiu.

- interdicția de montare pe suporturi combustibile.

Proiectul prevede instalație de iluminat de siguranță.

Riscul de transmitere al incendiului în exterior este redus prin utilizarea corespunzătoare de materiale.

Nivelul de iluminare aferent fiecărei zone, asigură un confort vizual corespunzător și indicii de calitate necesari instalației de iluminat.

Inst. electrice proiectate, nu sunt de natură să producă substanțe nocive, nu degajă mirosuri neplăcute persistente și nu favorizează depunerea substanțelor insalubre, pe instalațiile și echipamentele electrice.

S-au prevăzut măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice.

B. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE.

Este asigurată securitatea electrică a utilizatorului împotriva electrocutărilor prin legarea la pământ a părților metalice, ce pot ajunge accidental sub tensiune, ale echipamentelor racordate la prize, și respectiv prin montarea de dispozitive de protecție diferențială, ce scot de sub tensiune circuitele sau grupul de circuite, în cazul atingerii accidentale a unei faze.

Este asigurată securitatea utilizatorului la contactul cu părțile accesibile ale instalației electrice (părți active ale instalației, bavuri, muchii sau suprafețe rugoase).

Este asigurată securitatea electrică a instalației prin protecția cu siguranțe automate care decuplează circuitul, la depășirea unui curent mai mare decât cel admis prin conductori.

S-a, prevăzut iluminat de siguranță.

Aparatele electrice accesibile ale instalației electrice nu se montează în spații expuse la lovituri mecanice, umiditate sau agenți corosivi.

Instalația electrică a fost prevăzută cu:

- aparate de protecție împotriva tensiunilor tranzitorii.
- egalizarea potențialelor.
- grad corespunzător de protecție pentru tablourile electrice.

C. IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI.

Nivelul de iluminare aferent fiecărei zone, asigură un confort vizual corespunzător și indicii de calitate necesari instalației de iluminat.

Inst. electrice proiectate, nu sunt de natură să producă substanțe nocive, nu degajă mirosuri neplăcute persistente și nu favorizează depunerea substanțelor insalubre, pe instalațiile și echipamentele electrice.

S-au prevăzut măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice.

D. SIGURANȚA SI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE.

Este asigurată securitatea electrică a utilizatorului împotriva electrocutărilor prin legarea la pământ a părților metalice, ce pot ajunge accidental sub tensiune, ale echipamentelor racordate la prize, și respectiv prin montarea de dispozitive de protecție diferențială, ce scot de sub tensiune circuitele sau grupul de circuite, în cazul atingerii accidentale a unei faze.

Este asigurată securitatea utilizatorului la contactul cu părțile accesibile ale instalației electrice (părți active ale instalației, bavuri, muchii sau suprafețe rugoase).

Este asigurată securitatea electrică a instalației prin protecția cu siguranțe automate care decuplează circuitul, la depășirea unui curent mai mare decât cel admis prin conductori.

S-a, prevăzut iluminat de siguranță.

Aparatele electrice accesibile ale instalației electrice nu se montează în spații expuse la lovituri mecanice, umiditate sau agenți corosivi.

Instalația electrică a fost prevăzută cu:

- aparate de protecție împotriva tensiunilor tranzitorii.
- egalizarea potențialelor.
- grad corespunzător de protecție pentru tablourile electrice.

E. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI.

Aparatele și echipamentele electrice sunt alese și amplasate judicios, astfel încât nivelul zgomotului la utilizare și acționare este redus, sub valorile admise de norme.

F. ECONOMIA DE ENERGIE SI IZOLATIA TERMICĂ.

Aparatele electr. prevăzute în proiect sunt protejate la pătrunderea apei, corpurilor solide și a prafului.

Nivelele de iluminare sunt corespunzătoare activității ce se desfășoară în fiecare încăpere ducând la consumuri energetice optime.

Circuitele electrice dimensionate corespunzător, duc la căderi de tensiune scăzute și implicit la o economie de energie, aceasta realizându-se și prin măsuri organizatorice în exploatare.

Comanda iluminatului artificial se face sectorizat, fiind folosit numai în spațiile în care este necesar.

Echipamentele electrice sunt amplasate în încăperi lipsite de umiditate sub formă de vapori sau picături.

Concluzii asupra verificării:

Piese scrise și desenate sunt complete.

În urma verificării se constată că proiectul corespunde criteriilor de exigență pentru fazele verificate, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:
aut.1726/Ie, în baza legii 10/1995 privind calitatea în construcții
ing. Vlad Ioan

ing. Dan Călugăru
tel. 0722 695 707
Certificat atestare
nr. 05844/2002 - Is, Ig, It

Nr. 2311090006
Data: 09.11.2023

Conform registrului de evidență

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE CF. LEGII 10 (Is, It)

A proiectului:

REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITATI SOCIALE,
CULTURAL ARTISTICE, EDUCATIONALE SI RELIGIOASE, LOC. DIVICI, COMUNA
POJEJENA, JUTETUL CARAS - SEVERIN

Număr proiect: 12/2023 Faza: D.T.A.C.+P.T. Contract numărul:

1. DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL: S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.

INVESTITOR: U.A.T. COMUNA POJEJENA

AMPLASAMENT:

Strada: Divici Număr: Bloc:

Scara: Apartament: Localitate: Pojejena

Județ: Caras - Severin

Data prezentării proiectului pentru verificare: 07.11.2023

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI

Tipul construcției: Construcție nouă Modernizare Construcție care se pune în siguranță
 Reabilitare Extindere

Caracteristici constructive:

*** Instalatii sanitare interioare cu conducte din polietilena cu fibra compozita (PPR-Fc) pentru apa rece si apa calda si PP pentru canalizare.

Alimentarea cu apa rece se face din sursa proprie (foraj existent) - nu se fac interventii asupra sursei de apa, tratare, pompare. Se inlocuieste conducta de alimentare de la sursa la cladire cu conducte din PEID DN 32.

Evacuarea apelor uzate menajere se face la canalizarea menajera exterioara de incinta (conducte din PVC) care deverseaza la bazin vidanjabil etans.

Rețea pentru colectarea condensului de la ventilatoare cu conducte din PVC. Condensul este evacuat la rețeaua de canalizare menajera.

Apele pluviale de pe acoperisul imobilului se colecteaza prin jgheburilor si dirijate in punctele joase ale amplasamentului, in zona verde.

Prepararea apei calde se face cu boiler (V = 50 litri).

*** Temperatura interioara este asigurata cu unitati de climatizare tip multisplit, alimentate electric - se vor monta 4 unitati de aer conditionat de interior si doua unitati externa; legaturile intre unitatile exterioare si unitatile interioare se fac cu conducte din cupru.

In spatiile anexe incalzirea se face cu convectoare electrice.

Pentru optimizarea calitatii aerului interior se propune montarea de instalatii de ventilare cu recuperare de caldura cu unitati individuale de ventilare.

Condiții de amplasament:

Conductele instalatiei termice se monteaza ingropat in sapa si tencuiala. Conductele instalatiei sanitare se monteaza ingropat in sapa sau tencuiala si in ghene pentru instalatii. Conductele montate in exteriorul cladirii se monteaza ingropat in pat de nisip.

Se respecta conditiile impuse de Normative privind lucrarile mentionate.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Tema de proiectare

Certificat de urbanism: Nr. din:

Eliberat de:

Avize obtinute:

Autorizația de construire: Nr. din:

Eliberată de:



- Memoriu care prezintă soluția adoptată
- Planșe în care se prezintă soluția constructivă
- Note de calcul
- Expertiză tehnică
- Alte documente:

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

A fost supus verificării un exemplar din proiect.

Am primit
Investitor / Proiectant

Am predat
Verificator tehnic atestat
ing. Călugăru Dan



VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. **251** Din **09.11.2023**
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința B1** a proiectului :

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE – CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, ARTISTICE, EDUCATIONALE RELIGIOASE LOC. DIVICI ÎN COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Faza: D.T.A.C.+P.T. ce face obiectul proiectului nr. 54/2023,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L. (Arh. Trunk Andreea)**
investitor: **COMUNA POJEJENA**
amplasament: **Loc. Divici, CF 37488, jud. Caraș-Severin**
data prezentării pentru verificare: **09.11.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g=0,20g$, $T_c=0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.
Clasa de importanță a construcției: III
Categoría de importanță a construcției: C
Destinația clădirii: Centru comunitar
Regim de înălțime: P
Suprafața construită: 225,4 mp
Suprafața desfășurată: 225,4 mp
Zona climatică pentru perioada de iarnă: I

Documentația tehnică întocmită are drept scop reabilitarea termică și modernizarea unei clădiri cu destinația de centru comunitar.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații continue sub pereți realizate din piatră; suprastructură tip zidărie portantă din cărămidă plină; planșeu peste parter din grinzi de lemn; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Asigurarea normelor de **siguranță în exploatare** în clădire se asigură prin:

- siguranța cu privire la circulația pietonală: gabarite normate atât pe orizontală cât și pe verticală; straturi de uzură antiderapante la exterior; rampă de acces metalică mobilă pliabilă, pentru persoane cu dizabilități, cu parapet și balustradă conform normelor; pereții adiacenți căilor de circulație sunt plani, netezi, fără asperități sau muchii tăioase; ușile sunt vizibile cu sisteme de acționare simple și sens de deschidere care nu limitează fluxul – spre exteriorul clădirii; pardoselile sunt cu suprafață plană, netedă; iluminare artificială conform STAS 6646/1,3;
- siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații: instalațiile existente asigură protecția

utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin electrocutare, arsură sau opărire, explozie, intoxicare, contaminare.

- siguranța cu privire la lucrările de întreținere: se asigură protecția împotriva riscului de accidentare prin cădere în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparații a ferestrelor (h parapet asigurat).
- securitatea la intruziuni și efracție: accesul în incintă și în clădire este securizat.

Documentația întocmită respectă prevederile NP068-2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare; NP051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): **DA**
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- b) În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FĂRĂ**.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. **320** Din **09.11.2023**
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința D** a proiectului :

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE – CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, ARTISTICE, EDUCATIONALE RELIGIOASE LOC. DIVICI ÎN COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Faza: D.T.A.C.+P.T. ce face obiectul proiectului nr. 54/2023,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L. (Arh. Trunk Andreea)**
investitor: **COMUNA POJEJENA**
amplasament: **Loc. Divici, CF 37488, jud. Caraș-Severin**
data prezentării pentru verificare: **09.11.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g = 0,20g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.
Clasa de importanță a construcției: III
Categoría de importanță a construcției: C
Destinația clădirii: Centru comunitar
Regim de înălțime: P
Suprafața construită: 225,4 mp
Suprafața desfășurată: 225,4 mp
Zona climatică pentru perioada de iarnă: I

Documentația tehnică întocmită are drept scop reabilitarea termică și modernizarea unei clădiri cu destinația de centru comunitar.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații continue sub pereți realizate din piatră; suprastructură tip zidărie portantă din cărămidă plină; planșeu peste parter din grinzi de lemn; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Asigurarea normelor de **igienă și sănătate** în clădire se asigură prin:

- pardoseli din parchet sau gresie în funcție de destinația încăperilor
- iluminat natural și artificial
- ventilație naturală și mecanizată
- grupuri sanitare dotate corespunzător conform normelor
- echipamente sanitare eficiente pentru economisirea apei reci și calde menajere
- materiale de construcții corespunzătoare, neemitente de radiații nocive pentru utilizatori, ecologice, reciclabile și care nu întretin arderea

- finisaje corespunzătoare funcțiunilor conform normelor sanitare în vigoare
- hidroizolații la grupuri sanitare și placaje din gresie și faianță
- se asigură înălțimi normate.

Asigurarea **protecției mediului** se face prin:

- activități nepoluante, fără emisie de noxe și fără efect poluant la nivel auditiv și olfactiv
- evacuarea apelor uzate menajere se face la sistemul de canalizare al localității
- apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi și burlane racordare la rețeaua de canalizare
- evacuarea deșeurilor solide asigurată (europubele, contract firmă specializată pentru deșeuri).

Deșeurile rezultate din materialele de construcții și din săpături vor fi transportate și depozitate prin grija constructorului, în zonele, pentru care s-au obținut avizele și acordurile din partea organelor locale.

Documentația întocmită respectă prevederile OMS nr. 331/1999 și OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, a obiectivelor și prevederilor de autorizare sanitară cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul, NP 008 privind puritatea aerului, STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Sunt respectate de asemenea Legea Protecției Mediului 265/2006, Legea Apelor 107/1996, completată cu Legea 310/2004, OG 243/2000 privind protecția aerului, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/93, MAPPM 125/96 și Ord. MAPPM 756/07 privind igiena și sănătate oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): **DA**
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: **FĂRĂ**.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT
dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA
str. Claude Debussy, nr. 6, 300732 Timișoara
tel: 0721510876, e-mail: partene.eva@gmail.com

Nr. **317** Din **09.11.2023**
cf. reg. evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la **cerința E** a proiectului :

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE – CENTRU COMUNITAR DESTINAT UNOR ACTIVITĂȚI SOCIALE, CULTURALE, ARTISTICE, EDUCATIONALE RELIGIOASE LOC. DIVICI ÎN COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Faza: D.T.A.C.+P.T. ce face obiectul proiectului nr. 54/2023,

1. Date de identificare:

proiectant general: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L.**
proiectant de specialitate: **S.C. SIDAG PROIECT S.R.L. (Arh. Trunk Andreea)**
investitor: **COMUNA POJEJENA**
amplasament: **Loc. Divici, CF 37488, jud. Caraș-Severin**
data prezentării pentru verificare: **09.11.2023**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Zona seismică: $a_g = 0,20g$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P 100-1/2013.
Clasa de importanță a construcției: III
Categorია de importanță a construcției: C
Destinația clădirii: Centru comunitar
Regim de înălțime: P
Suprafața construită: 225,4 mp
Suprafața desfășurată: 225,4 mp
Zona climatică pentru perioada de iarnă: I

Documentația tehnică întocmită are drept scop reabilitarea termică și modernizarea unei clădiri cu destinația de centru comunitar.

Structura de rezistență a clădirii este realizată astfel: fundații continue sub pereți realizate din piatră; suprastructură tip zidărie portantă din cărămidă plină; planșeu peste parter din grinzi de lemn; acoperiș de tip șarpantă clasică din lemn, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Protecția termică a elementelor de închidere exterioare este asigurată astfel:

- Zidurile exterioare din cărămidă plină de 30-50 cm și un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm
- Tâmplărie PVC cu ferestre cu sticlă termopan, feronerie performantă
- Termoizolație la nivelul planșeului sub pod din vată minerală bazaltică de 20 cm
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm

- Hidroizolații orizontale la pereți, hidroizolații la băi, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi și burlane racordare la rețeaua de canalizare. Se prevăd hidroizolații la fundații, socluri, pereți, pardoseli.

Soluția de termoizolație propusă respectă cerințele de izolare termică normate în vigoare la data obținerii finanțării/primirii temei de proiectare inițiale, realizate conform normativ Mc 001/1-2006 – Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism: **DA**
- Avize obținute: -
- Autorizația de construcție: -
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): **DA**
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **NU**
- Alte documente: -

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului: **DA**
- În urma verificărilor se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect, prin grija beneficiarului, de către proiectant: -

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat:

dr.ing. PARTENE ELEONORA EVA