

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
COMUNA POJEJENA
Nr. 3 din 17.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 17.02.2023

În scopul: **LUCRĂRI DE CONSTRUIRE: REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN**

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA POJEJENA reprezentată de primar Radovancovici Mira (CNP 2680305111129), cu domiciliul²) /sediul în județul CARAȘ - SEVERIN, municipiul/orașul/comuna POJEJENA, satul POJEJENA, sectorul _____, cod poștal _____, str. Principală nr 277 bl. _____ sc. _____, et _____; ap. _____, telefon/fax 0255/544355, e-mail _____, înregistrată la nr. 663 din 17.02.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Caras-Severin, municipiul/orașul/comuna Pojejena., satul Pojejena, sectorul _____, cod poștal 327300, str. _____ nr. 98 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) **CF nr. 30074, nr. cadastral 30074; Plan de situație 1:200, Plan de încadrare în zonă.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4255/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Pojejena nr. 5/06.03.2003, **HCL Pojejena Nr. 20 din 19.04.2021 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Pojejena până în data de 31.12.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află pe teritoriul administrativ al comunei Pojejena, în intravilanul localității Pojejena, domeniul public al comunei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

folosința actuală: teren de utilitate publică, teren cu construcții, zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului este de 581mp; Se propune reabilitarea termică, suprafața afectată la sol va fi de 289,30 mp (parter 286 mp+acces subsol 3,3 mp). Se vor realiza lucrări de: anveloparea imobilului, refacerea învelitorii;

Pe amplasament se regăsesc două construcții existente, intervenția propusă prin proiect vizează doar construcția c1

POT propus = 52,62, CUT propus = 0.59

C1 parter- imobil supus intervenției

Sc C1= 289,3 mp

Sd C1= 325 mp

C2 parter –nu este supus intervenției

Sc totală propusă = 305,7 mp

Sd totală propusă = 341,4 mp

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice.Se vor respecta condițiile de mediu, a codului civil privind vecinătățile, asigurare acces pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat⁴⁾ pentru:

LUCRĂRI DE CONSTRUIRE: REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ – SEVERIN, STR. PETRU MAIOR NR. 73,320111 REȘIȚA ,TELEFON + 40 255 223053,
+40 255 231526,FAX +40 255 226729, E-MAIL:office@apmcs.ro,**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);
 Parcul Natural Porțile de Fier
 DSP
 ISU
 plan de situație, recepționat de OCPI conform Ordinului nr.108/2010 și plan de încadrare în zonă
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

 Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă AC _0,5 % din valoarea lucrărilor (C.+ M fără TVA);
 Taxă timbru arhitectură _ 0,05% din valoarea lucrărilor (C.+ M fără TVA);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
 administrației publice emittente ***),
 Primar RADOVANCOVICI MIRA
 (funcția, numele, prenumele și semnătura)
 L.S.

Secretar General,
NOVACOVICI JARCO,
 (numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism
 (funcționar public definitiv)
Gruia R. Lăcrămioara
 (numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr - din -
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de - până la data de -

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
Primar RADOVANCOVICI MIRA
(funcția, numele, prenumele și semnătura)
L.S.

Secretar General,
NOVACOVICI JARCO,
(numele, prenumele și semnătura)

Responsabil urbanism
(funcționar public definitiv)
Gruia R. Lăcrămioara
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr. - din
Transmis solicitantului la data de**direct**/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz :- președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi Iohan Heinrich, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 16740955 din 20/03/2023

Catre

COMUNA POJEJENA, domiciliul/sediul in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **POJEJENA**, **Strada Principala**, nr. **277**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **16740955 / 07/03/2023**, pentru obiectivul **Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative teritoriale** cu destinatia **dispensar** situat in judetul **CARAS-SEVERIN**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POJEJENA**, **Strada POJEJENA**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF **30074**, nr. cad. **30074**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 16740955 / 20/03/2023

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Constructia nu afecteaza retelele de energie electrica MT si JT existente in zona.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT - asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **conform ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 3 / 17/02/2023, respectiv pana la data de 16/02/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza - planuri de situatie vizate de Zona MT/JT - .
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Manager UT Caras Severin
Vangu-Ion Mihai



Signed by OCTAVIAN
 MIHAI VANGU-ION
 on 20/03/2023 at
 14:58:32 CET

Verificat
Ion Olariu

Intocmit
Ion Olariu

Approved by ION OLARIU
 on 20/03/2023 at 13:46:33
 EET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
Consiliul Local Pojejena- Serviciul de Canalizare
Tel./Fax: 0255 544 355
E-mail:serviciulcanalizarepojejena@yahoo.com



Nr. 45 / 02.03.2023

Către,

Primaria Pojejena

Urmare a solicitarii Primariei Pojejena, Consiliul Local Pojejena – Serviciul de Canalizare emite următorul

AVIZ DE PRINCIPIU

privind asigurarea rețelei de canalizare în zona amplasamentului Dispensar Comunal, localitatea Pojejena, comuna Pojejena, necesar pentru proiectul “ **REABILITAREA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATILE ADMINISTRATIVE TERITORIALE- DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN**”.

Alimentarea cu apa în zona amplasamentului este asigurata din sursa locala.

Canalizarea menajera are în zona amplasamentului conducta de colectarea apelor menajere, pe care le tranziteaza pentru tratare în stația de epurare Pojejena.

Consiliul Local Pojejena-Serviciul de Canalizare

Șef Serviciu
Stefanovic Goran





Către,

PRIMĂRIA POJEJENA

Doamnei primar Mira RADOVANCOVICI

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la numărul 1.228.153 din data de 06.03.2023, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul „**Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale – dispensar comuna Pojejena, jud. Caraș-Severin**” (suprafața construită= 289,30 mp, suprafața desfășurată= 325 mp, regim de înălțime S+P, destinația dispensar), situată în județul Caraș-Severin, comuna Pojejena, sat Pojejena, intravilan, CF 30074, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare, art. 30, 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare și ale anexei nr.1/II/lit.d) din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare), lucrarea propusă, respectiv dispensar cu aria construită=289,30 mp, aria desfășurată = 325 mp, situată la adresa de mai sus, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu. Verificările din documentația depusă la prezenta cerere au avut ca obiect identificarea încadrării sau neîncadrării acesteia potrivit HGR 571/2016 și nu respectarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

3. Prezenta adresa este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Semenic” al județului Caraș-Severin din municipiul Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.7, etajul 1.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent - colonel

Ionel Petru TILCA

Pagina 1/1

NESECRET



Contează pentru viitor!

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL
PORȚILE DE FIER R.A.**

Str. Banatului nr.92, Orșova, 225200, Mehedinți

Punct de lucru : Str. Centru Civic, nr. 2, Orșova, 225200, Mehedinți

ONRC: J25/194/2009 ; CUI: RO 25641582

Tel. (40)-252-360-511; Fax: (40)-252-360-511

E-mail: parc@drobeta.rosilva.ro; Pagina web: www.pnportiledefier.ro



Contract de administrare nr. 5214 / 08.10.2014

AVIZ

Nr. 2875 Data 23-03-2023

Ca urmare a solicitării **Primăria comunei Pojejena**, cu sediul în comuna Pojejena, județul Caraș-Severin , înregistrate la RNP Romsilva-Administrația Parcului Natural Porțile de Fier RA cu nr. **1322/JMC/23.03.2023**, de emiteră a avizului prevăzut la art 28 și/ sau 28*1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, pentru planul/programul/proiectul/activitatea "**Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale-dispensar comuna Pojejena** ", în aria naturală protejată Parcul Natural Porțile de Fier , ROSPA 0026 Cursul Dunării Baziaș – Porțile de Fier, ROSPA 0080 Munții Almăjului – Locvei, ROSCI 0206 Porțile de Fier.

și

în urma verificării amplasamentului planului/programului/proiectului/activității (Se va completa numărul și data procesului verbal de verificare a amplasamentului, acolo unde este cazul);

în urma analizării documentelor transmise de titular în cadrul procedurii de emiteră a (Se va/vor menționa avizul de mediu/acordul de mediu și/sau autorizația/autorizația integrată de mediu, după caz)

■ în urma corelării prevederilor planului/ programului/ proiectului/ activității cu cele ale Planului de Management al Parcului Natural Porțile de Fier aprobat prin HG 1048/2013.

RNP Romsilva-Administrația Parcului Natural Porțile de Fier RA, în calitate de administrator desemnat al ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier , ROSPA 0026 Cursul Dunării Baziaș – Porțile de Fier, ROSPA 0080 Munții Almăjului – Locvei, ROSCI 0206 Porțile de Fier, emite:

Hotărârea nr " " , a Consiliului Științific a Parcului Natural Porțile de Fier

■ avizul favorabil pentru "**Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale-dispensar comuna Pojejena** " , jud, Caraș-Severin

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții

■ cu următoarele condiții:

1. Obținerea tuturor avizelor/aprobărilor legale specifice investiției;

2. Se interzice aruncarea/deversarea oricăror tipuri de deșeuri în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor, sau în albiile cursurilor de ape ;

3. În cazul în care lucrările de construcții afectează și starea naturală a terenurilor limitrofe perimetrului, acestea vor fi renaturalizate, respectiv vor fi aduse la starea avută anterior începerii lucrărilor de investiții ;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil fără/cu condiții sunt următoarele:

a) Investiția respectă prevederile legale ale art. 22 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

b) Investiția respectă prevederile Planului de Management și regulamentul Parcului Natural Porțile de Fier, aprobat prin HG 1048/13.12.2013;

avizul nefavorabil pentru (Se va scrie numele planului/programului/proiectului/activității, conform documentației analizate)

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale și anexa, cu inventarul coordonatelor Stereo 70 ale perimetrului unde s-a avizat favorabil implementarea solicitării și harta amplasamentului transpusă pe ortofotoplanuri

**RNP Romsilva-Administrația Parcului
Natural Porțile de Fier RA
Director
Ing. Marian Jiplea**

BF/BF/2ex.
23-03-2023

Anexa aviz 2875/23.03.2023

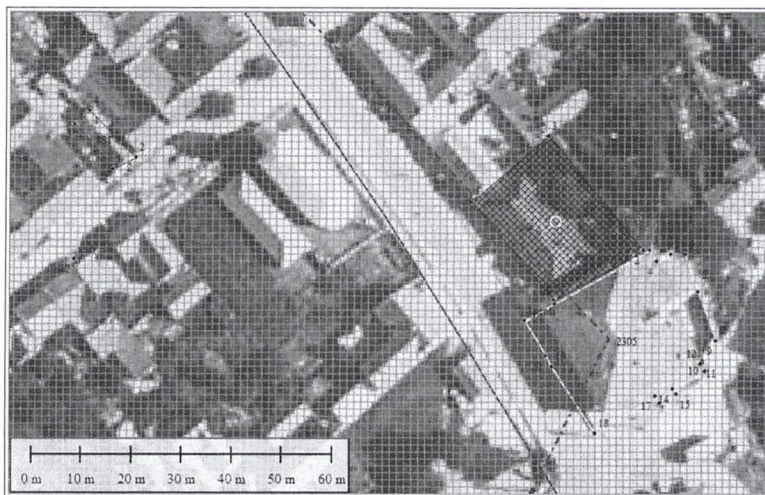
1. Inventarul coordonatelor Stereo 70 ale perimetrului unde s-a avizat favorabil implementarea solicitării;

Nr.crt	Coord X	Coord Y	Nr.crt	Coord X	Coord y
1	229395.619	369541.879	3	229394.365	369574.998
2	229413.401	369551.921	4	229378.980	369561.727

Terenul se regăsește în zonă dezvoltare durabilă, potrivit zonării interne a Parcului Natural Porțile de Fier

Investitia, se va realiza **în zona de dezvoltare durabilă** potrivit coordonatelor din tabelul din anexă.

2. Harta amplasamentului transpusă pe ortofotoplanuri



**RNP Romsilva-Administrația Parcului
Natural Porțile de Fier RA**

Director

Ing. Marian Jiplea

BF/BF/2ex.
23-03-2023





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Caraș-Severin

1700 Reșița, Str.Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dspcs@asp-caras.ro
Cod operator : 711
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr 3006 din 18.04.2023

CĂTRE,

COMUNA POJEJENA
Pojejena, str. Principală, nr. 277,
județul Caraș-Severin
CIF: 3227572

La cererea dvs. înregistrată la Compartimentul Autorizații Sanitare cu nr. 119/21.03.2023, vă comunicăm, că în urma analizării documentației depuse, conform Ord. MS 1030/2009 actualizat, de către Asis. medical prin. Belcea Iuliana, vizat de Dr. Borcău Mircea, avizăm favorabil în faza D.A.L.I. proiectul - „Lucrări de construire : Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale – Dispensar comuna Pojejena, județul Caraș-Severin”, cu amplasament în localitatea Pojejena, nr. 98, CF nr. 30074, județul Caraș-Severin.

Se va respecta: Ord MS 1338/2007, Ord. MS 1226/2016 și respectarea legislației sanitare în vigoare.

După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV,
JR. MIHOS DĂNILĂ



Întocmit,
Asis. prin. igienă Bidiviu A.



*Sediu Social: Str. Vasile Alecsandri, bl. 40, sc. 1, ap. 5-6, Jud. Caras Severin; RO 1074553; J11/826/1991;
Cont RO29 TREZ 1855 069X XX00 0145, Trezoreria Moldova Noua,
Cont: RO72 RNCB 0104 0224 2731 0001, BCR Fix: 0255 541 031; mobil: 0742003812,
E-mail: ionela@scionela.ro;ionelasrl1991@yahoo.com
Cod CAEN 4221 Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
Cod CAEN 3811 Colectarea deseurilor nepericuloase*

Nr. 146/07.03.2023

AVIZ

REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATIILE ADMINISTRATIV TERITORIALE- DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Urmare solicitarii adresata de COMUNA POJEJENA, reprezentata de Radovancovici Mira, in calitate de Primar, cu sediul in judetul Caras Severin, comuna Pojejena, satul Pojejena str. Principala, nr.277, in vederea emiterii avizului, REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A IMBUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE UNITATIILE ADMINISTRATIV TERITORIALE- DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN, conform **Certificat de urbanism nr. 3 din 17.02.2023** pentru imobilul teren situat in jud. Caras-Severin, comuna Pojejena, satul Pojejena cod postal 327300, nr.98 ,sau identificat prin C.F.nr 30074, nr.cadastral.30074, Plan de situatie si plan de incadrare in zona ne exprimam acordul favorabil in urmatoarele conditii:

1. La inceperea lucrarilor cat si pe parcursul functionarii, aveti obligatia de a solicita incheierea unui contract, de prestari servicii de salubritate, in baza autorizatiei de constructie, in vederea colectarii si transportarii deseurilor rezultate din lucrari;
2. Eliminarea finala a deseurilor rezultate se va face controlat prin operatorul autorizat SC IONELA SRL;
3. Respectarea si protejarea mediului inconjurator;
4. Mentinerea curateniei si crearea unei estetici corespunzatoare a localitatii.

Intocmit
Resp. Mediu
Stoican Ani – Mari

