



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Denumire proiect:

**REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A
ÎMBUNĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE
ADMINISTRATIV TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD.
CARAS-SEVERIN**

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA POJEJENA

Amplasament:

SAT POJEJENA, NR. 98, COMUNA POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Proiectant:

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

Date proiectant:

Jud. Timiș, Mun. Timișoara, com Giroc, sat Giroc, str. Parcului, nr. 21, ap 2

Proiect:

Nr. 64 / 2023

Faza:

D.T.O.E.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

BORDEROU

1. Lista și semnăturile proiectanților
2. Memoriu tehnic organizare de șantier
 - 2.1. Generalități
 - 2.2. Descrierea lucrărilor
 - 2.3. Norme de protecția muncii
 - 2.4. Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor
 - 2.5. Organizarea șantierului în vederea executării obiectivului



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA





Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general	S.C. SIDAG RPROJECT S.R.L.	
Șef proiect	Ing. Gabriel-Valentin Stefan	
Arhitectură	Arh. Andreea-Claudia Trunk	
Tehnoredactare	Arh. Andreea-Claudia Trunk	



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L
CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara
e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447
U.A.T COMUNA POJEJENA Proiect: 64/2023



REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

2. MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE ȘANTIER

2.1. GENERALITĂȚI

AMPLASAMENT

Unitate componentă a ținutului carpato-danubiano-pontic, județul Caraș Severin se află în partea de sud a Banatului, acolo unde lanțul Carpaților se îndreaptă spre Dunăre. Ocupă locul al treilea ca suprafață între județele țării, cu 8514 km², cuprinde 2 municipii, 6 orașe, 69 de comune și 287 de sate, iar orașul industrial Reșița este reședința de jud. Din punct de vedere geografic, în județul Caraș-Severin se află toate cele trei trepte de relief, predominând, însă, relieful muntos care ocupă 65% din teritoriu: Munții Banatului, Munții Țarcu, Munții Godeanu și Munții Cernei.

Clima este de tip temperat-continentală cu influențe mediteraneene pe timpul verii. Temperatura medie anuală variază în funcție de altitudine, înregistrându-se astfel 10-11 grade Celsius în zona deluroasă și de câmpie și 4-9 grade Celsius la munte. Precipitațiile cresc de la 700 mm/mp în zonele joase la 1400 mm/mp în Munții Țarcu și Godeanu.

Caraș-Severin dispune de o bogată rețea hidrografică, teritoriul fiind fragmentat de văile apelor curgătoare tributare râurilor Cerna, Timiș, Bârzava, Caraș, Neraeț.

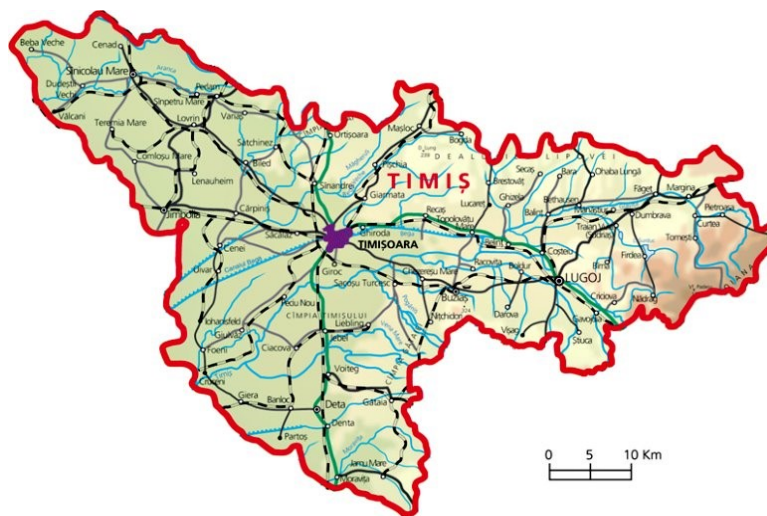


Fig. 1 - Harta județului Timiș, România

Comuna Pojejena este așezată pe malul stâng al Dunării în amonte de portul Moldova-Nouă cu 12 km, la intersecția meridianului 21 grade 37 minute 22 secunde longitudine estică cu paralela 44 grade 45 minute latitudine nordică și are o suprafață de circa 11280 ha (intravilan 85 ha, extravilan 11195 ha).

Așadar formele de relief sunt diversificate, de la munte, deal, până la câmpie și lunca Dunării. De asemenea flora și fauna sunt variate și bogate, de la plante ce cresc pe malurile apei până la înalții și secularii copaci din munții Locvei, de la cele mai mici și primare forme de viață acvatică până la sălbaticile animale ale munților.

Fiind așezat în partea de S-V a țării, fiind mai aproape de Marea Mediterană, clima este mai blândă, cu iernile nu foarte geroase, dar cu veri călduroase și chiar caniculare, cu o toamnă lungă și ploioasă, și sigur cu o primăvară timpurie.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Amplasamentul studiat, pe care se găsește imobilul cu funcțiunea principală de dispensar, se află în satul Pojejena, comuna Pojejena, nr. 98, comuna Pojejena, județ Caraș-Severin.

Conform Cărții Funciare cu nr. CF 30074, terenul cu o suprafață de 581 mp, aflat în intravilanul localității, se prezintă relativ plan, având o geometrie oarecum regulată: laturile nord-estică și sud-vestică sunt relativ paralele, în timp ce laturile nord-vestică și sud-estică formează un ușor unghi.

Amplasamentul și forma construcției se pot urmări în planul de încadrare în zonă și în planul de situație din cadrul părții desenate. Imobilul se află în proprietatea beneficiarului U.A.T.Comuna Pojejena.

Pe parcela împrejmuită, se permite accesul pietonal spre sud-vest. Nu există acces auto.

Accesul în imobil CF30074-C1 se realizează din frontul stradal / fațada principală a acestuia. De asemenea se poate accesa pe două accese secundare dinspre curte.

Imobilul studiat este amplasat pe două dintre limitele de proprietate, dintre care una la frontul stradal.

Pe parcelă se regăsește și 30074-C2 – cu funcțiunea de anexă, această construcție nu este vizată.

Imobilul se învecinează cu:

- Sud-vest – domeniu public, drum, distanța 0.63m;
- Sud-est – domeniu privat, CF 38231, distanța 1.31m;
- Nord-vest – domeniu privat, CF 37498, distanța 0.00m;
- Nord-est – domeniu privat, distanța 5.20m;

Raportarea datelor topografice este făcută la sistemul de referință - STEREO`70.

Amplasamentul și forma construcției se pot urmări în planul de încadrare în zonă și în planul de situație din cadrul părții desenate.

TOPOGRAFIA :

Conform Cărții Funciare cu nr. CF 30074, terenul cu o suprafață de 581 mp, se prezintă relativ plan, având o geometrie oarecum regulată: laturile nord-estică și sud-vestică sunt relativ paralele, în timp ce laturile nord-vestică și sud-estică formează un ușor unghi.

ACȚIUNI CLIMATICE:

Clima este de tip temperat-continentală cu influențe mediteraneene pe timpul verii. Temperatura medie anuală variază în funcție de altitudine, înregistrându-se astfel 10-11 grade Celsius în zona deluroasă și de câmpie și 4-9 grade Celsius la munte. Precipitațiile cresc de la 700 mm/mp în zonele joase la 1400 mm/mp în Munții Țarcu și Godeanu.

Perimetrul cercetat se încadrează în:

- zona climatică de temperaturi de vară: zona a III cu $T_e=+28C$;
- zona climatică de temperaturi de iarnă: zona a I cu $T_e=-12C$;

Conform C.R. 1-1-4 / 2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – zona este caracterizată prin presiunea de referință a vântului de 0,7kPa.

Conform indicativ C.R. 1-1-3 – 2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – zona este caracterizată prin $S_o,k=1.5kN/m^2$.

Conform S.T.A.S. 6054/77 perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0.60...0.70m.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

2.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Prin prezentul proiect se dorește modernizarea și reabilitarea termică a dispensarului Sat Pojejena, Comuna Pojejena.

Terenul pe care se află construcția propusă pentru reabilitare, se află în intravilanul loc Pojejena, identificat prin CF. Nr. 30074-C1, cu front stradal în partea sudică a terenului. Are o formă neregulată și pe care se găsesc clădirile C1 de 260,0mp și C2(nu face obiectul proiectului) de 54 mp cu funcțiunea de cămin cultural.

Pe parcela împrejmuită, se permite accesul pietonal dinspre sud-vest. Accesul în imobil CF30074-C1 se realizează din frontul stradal / fațada principală a acestuia. De asemenea se poate accesa pe două accese secundare dinspre curte.

Imobilul studiat este amplasat pe doua dintre limitele de proprietate, dintre care una la frontul stradal.

Construcția existentă are dimensiunile maxime în plan 25.31m x 14,80m și are o înălțime maximă la coamă +6.85 de la cota ±0.00 a spațiilor interioare, cu un regim de înălțime parter și un subsol tehnic, având forma în plan nesimetrică. Imobilul prezintă 4 accese: două dintre acestea se pot regăsi în fațada principală, iar celelalte în fațada posterioară. Accesul la subsolul tehnic partial se realizează din exterior, din curte, respectiv fațada posterioară.

Pe parcelă se regăsește și 30074-C2 – cu funcțiunea de anexă, această construcție nu este vizată.

Prin prezentul proiect se dorește reabilitarea termică a dispensarului medical din Comuna Pojejena și refacerea învelitorilor degradate, montarea de sisteme de instalații care vor susține buna funcționare, cât mai eficientă din punct de vedere termic.

Clădirea asupra căreia se va interveni este C1, corp edificat înaintea anului 1970.

Se propune realizarea unei anvelopări termice cu straturi hidroizolatoare la elementele socului, tereților și a tavanelor. Se dorește înlocuirea tamplăriei existente cu una nou performantă din punct de vedere termic.

Compartimentarea spațiului principal nu va fi modificată. Accesul de face direct în spațiul principal al imobilului: sala de spectacole, cu acces direct către scenă.

Accesul în imobil se face de pe strada, sudul parcelei. Accesul în clădire se realizează de pe fațada principală și posterioară.. Nu se poate realiza acces auto în curtea imobilului.

Prezentarea soluției propuse

Proiectul „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale - dispensar Comuna Pojejena, jud. Caras-severin” prevede reabilitarea clădirii dispensarului din Comuna Pojejena.

Proiectul vizează:

- refacerea completa a corpului care adăpostește accesul secundar (cuprins între A', C, 2 și 3);
- se va realiza o centură din beton armat amplasată adiacent fundațiilor existente, la interior, sub nivelul pardoseli, pe tot conturul clădirii;
- refacerea completa a sarpantei;
- refacerea completa planșeului de lemn ;
- se vor realiza doua cadre transversale intermediare între axele A și B cu stâlpi din beton și grindă metalică IPE 400 dispus la interiorul construcției, cu stâlpii înglobați parțial în pereții existenți, grosime de 25cm;
- se vor realiza fundații izolate excentrice, spre interiorul construcției (pentru stâlpi);



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

- se vor realiza cămășuiri ale pereților cu grosimea de 10 cm;
- se vor realiza centuri din beton armat noi, peste centurile din beton armat existente;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- o izolare termică a fațadei - prin termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală 10 cm;
- hidroizolarea și termoizolarea soclului
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm vată minerală;
- instalarea de panouri fotovoltaice și echipamente pentru prepararea apei calde de consum și echipamente pentru încălzirea spațiilor interioare;
- refacerea sistemului de ape pluviale al acoperisului la clădire;
- executarea trotuarelor de protecție;
- refacerea finisajelor afectate de intervenții și a instalațiilor;

Conform Extrasului C.F. nr. 39788 , precum și a Certificatului de Urbanism cu nr. 4 din 17.02.2023, terenul este în proprietatea beneficiarului U.A.T. Comuna Pojejena

Indicatorii urbanistici sunt următorii:

- **Suprafața teren: 207 m²**
- Categoria de importanță: **C- importanță normală**
- Clasa de importanță: **III**

Indicatorii urbanistici ai situației existente sunt următorii:

- Regim de înălțime: C1: P
- Regim de înălțime: C2: P (nu face obiectul investiției)
- Suprafața construită C1: Sc = 172 mp
- Suprafața construită C2: Sc = 3 mp (nu face obiectul investiției)
- Suprafața desfășurată C1: Scd = 172 mp;
- Suprafața desfășurată C2: Scd = 3 mp (nu face obiectul investiției)
- **Suprafața construită totală: 175 mp**
- **Suprafața desfășurată totală: 175mp**
- **POT existent = 84,54%**
- **CUT existent = 0,845**

Indicatorii urbanistici ai situației propuse sunt următorii:

- Regim de înălțime: C1: P
- Regim de înălțime: C2: P (nu face obiectul investiției)
- Suprafața construită C1: **Sc = 181.55 mp**
- Suprafața construită C2: Sc = 3 mp; (nu face obiectul investiției)
- Suprafața desfășurată C1: **Sc = 181.55 mp**
- Suprafața desfășurată C2: Sc = 3 mp; (nu face obiectul investiției)
- Suprafața propusă demolare: **S = 13.65 mp**
- Suprafața propusă refacere: **S = 18.40 mp**
- **Suprafața construită totală: 184.55 mp**
- **Suprafața desfășurată totală: 184.55 mp**
- **Suprafața utilă: Su=141,97 mp**



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

- POT propus = 89,15%

- CUT propus = 0,891

Construcțiile propuse nu vor perturba vecinătățile. Investiția propusă se va încadra prin aspect și volumetrie în specificul zonei.

În vederea realizării lucrărilor menționate, se va realiza un plan de organizare de șantier.

ZONA DE INFLUENȚĂ A EXCAVAȚIEI ÎN CORELAȚIE CU CLĂDIRILE VECINE

Nu este cazul.

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A INCINTELOR ADÂNCI ȘI A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul

2.3. NORME DE PROTECȚIA MUNCII

- Norme Generale de Protecția Muncii
- Norme de lucru specifice utilajelor folosite
- Norme specifice de protecția muncii pentru terasamente

La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. și M.M.P.S. cu Ordinul Nr. 578/DB/ 5840 –1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

- Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 (L90), republicată în anul 2001 și Normele Metodologice de aplicare a Legii Protecției Muncii Nr. 90/1996 (N.M.) republicată în anul 2001;
- Norme Generale de Protecție a Muncii (N.G.P.M.) din 2002.

În funcție de tipul lucrării executate și de tehnologiile aplicate, se vor respecta și prevederile următoarelor norme specifice de protecție și securitate a muncii:

- Prescripții minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă din 1999;
- Norme Specifice de Protecția Muncii (N.S.P.M.) pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor – cod 57/1999;
- N.S.S.M. pentru construcții și confecții metalice – cod 42/2000;
- N.S.P.M. pentru transportul intern – cod 6/2000;
- N.S.P.M. pentru activități de terasamente.

La execuția lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier.

În cele ce urmează, se prezintă principalele măsuri ce trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor trebuie să dețină cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor realiza instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la N.T.S. cu toate persoanele care iau parte la procesul de realizare a investiției.

Acestea sunt obligatorii pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care se găsește pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

În timpul montajului se vor evita manevrele lângă stâlpii electrici aereni pentru a nu se produce avariarea acestora.

Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

2.4. MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor logi și normative în vigoare:

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu ordin M.I. nr. 775/98;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 001 / Ordinul Ministrului de Interne - 1023/1998;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 002 / Ordinul Ministrului de Interne - 1080/2000;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C 300/94, aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 20/N/11.06.1994;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul M.I. nr. 791/02.09.98 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Normele indicate mai sus sunt obligatorii pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile, în scopul prevenirii oricăror posibilități de incendiu.

La punctele de lucru se vor organiza pichete de incendiu, luându-se toate măsurile necesare în scopul respectării cu strictețe a Normelor P.S.I..

Echipelor de intervenție li se vor face instructaje speciale privind acordarea de ajutor în caz de incendiu.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de către elaboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

Recepția și punerea în exploatare a lucrărilor cuprinse în prezentul proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile P.S.I. indicate în Normele menționate mai sus.

2.5. ORGANIZAREA ȘANTIERULUI ÎN VEDEREA EXECUTĂRII OBIECTIVULUI

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:

- montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale;
- afișarea de instrucțiuni generale cu privire la „Disciplina în șantierul de construcții” (Regulament de ordine interioară);
- afișarea unui plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
- afișarea unui plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale etc.);
- afișarea graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Datele vor fi înscrise obligatoriu într-un panou cu dimensiunile de minim 60x90cm (literele având o înălțime de cel puțin 5cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

Vederea de ansamblu poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

Modelul pentru panoul de identificare a investiției este stabilit potrivit Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998.

Se vor avea în vedere:

- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare etc.).

AMENAJAREA ȘANTIERULUI

Accesul la zona organizării de șantier se va realiza de pe latura nordică.

Pe teren se vor amenaja următoarele:

- Se va amenaja un punct P.S.I. dotat cu: 2 extincatoare tip P6, 2 răngi, 2 topoare P.S.I., 2 găleți P.S.I., 1 buc. ladă cu nisip, 1 butoi cu apă de 500litri - in interiorul construcției existente
- Se va dispune zona muncitorilor - in interiorul construcției existente
- Se va dispune container deșeuri și pubele ecologice
- Împrejmuire organizare de șantier
- Bandă de avertizare
- Panou organizare de șantier
- WC ecologic - 1 buc
- zonă pentru depozitarea sculelor și materialelor de construcții - in interiorul construcției existente
- zonă biou administrare - in interiorul construcției existente

Pichetul P.S.I. va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier din interiorul magaziei.

Necesarul de energie electrică se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj și instalații.

După finalizarea lucrărilor, zonele afectate de organizarea de șantier se vor aduce la starea inițială.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate periodic la gropile ecologice sau centrele de valorificare, după caz, puncte stabilite de autoritățile administrației locale - **Primăria Com. Pojejena**, în conformitate cu contractele pe care le va încheia antreprenorul cu firmele specializate, autorizate pentru transportul acestor deșeuri, pe rute de transport stabilite de autoritățile locale competente.

Se va evita pe cât posibil, depozitarea materialelor pe spațiile verzi.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție, în acest sens



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

evitându-se cu precădere utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În momentul execuției se vor respecta N.T.S.M. și normele P.S.I. în vigoare referitoare la lucrări de construcții, Ordinul 381/1219/M.C. al M.I. și M.L.P.A.T. /1994, P-118/1999.

Executantul are obligația de a asigura pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță.

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea calitatea materialelor puse în operă și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

Beneficiarul are obligația de a obține toate acordurile și avizele prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de Urbanism și nu va începe execuția lucrărilor decât după obținerea autorizației de construire.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va realiza de către **Primăria Comunei Pojejena, Județu Caraș-Seerin**, dar numai după ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare (P.T. și D.E.).

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor către **Primăria Comunei Pojejena și Inspectoratul Regional în Construcții** și va angaja un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru nerespectarea documentației și executarea altor lucrări ce ar putea afecta structura de rezistență și stabilitatea construcției. Pentru orice nepotriviri între documentația de față și unele situații ivite pe parcursul execuției va fi solicitat proiectantul pentru luarea măsurilor ce se impun.



Întocmit,
Arh. Trunk Andreea

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.





S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Denumire proiect:

**REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A
ÎMBUNĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE
ADMINISTRATIV TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD.
CARAS-SEVERIN**

Beneficiar:

U.A.T. COMUNA POJEJENA

Amplasament:

SAT POJEJENA, NR. 98, COMUNA POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Proiectant:

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.

Date proiectant:

Jud. Timiș, Mun. Timișoara, com Giroc, sat Giroc, str. Parcului, nr. 21, ap 2

Proiect:

Nr. 64 / 2023

Faza:

D.T.O.E.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

BORDEROU

1. Lista și semnăturile proiectanților
2. Memoriu tehnic organizare de șantier
 - 2.1. Generalități
 - 2.2. Descrierea lucrărilor
 - 2.3. Norme de protecția muncii
 - 2.4. Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor
 - 2.5. Organizarea șantierului în vederea executării obiectivului



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA





Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Proiectant general	S.C. SIDAG RPROJECT S.R.L.	
Șef proiect	Ing. Gabriel-Valentin Stefan	
Arhitectură	Arh. Andreea-Claudia Trunk	
Tehnoredactare	Arh. Andreea-Claudia Trunk	



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L
CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara
e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447
U.A.T COMUNA POJEJENA Proiect: 64/2023



REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

2. MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE ȘANTIER

2.1. GENERALITĂȚI

AMPLASAMENT

Unitate componentă a ținutului carpato-danubiano-pontic, județul Caraș Severin se află în partea de sud a Banatului, acolo unde lanțul Carpaților se îndreaptă spre Dunăre. Ocupă locul al treilea ca suprafață între județele țării, cu 8514 km², cuprinde 2 municipii, 6 orașe, 69 de comune și 287 de sate, iar orașul industrial Reșița este reședința de jud. Din punct de vedere geografic, în județul Caraș-Severin se află toate cele trei trepte de relief, predominând, însă, relieful muntos care ocupă 65% din teritoriul: Munții Banatului, Munții Țarcu, Munții Godeanu și Munții Cernei.

Clima este de tip temperat-continentală cu influențe mediteraneene pe timpul verii. Temperatura medie anuală variază în funcție de altitudine, înregistrându-se astfel 10-11 grade Celsius în zona deluroasă și de câmpie și 4-9 grade Celsius la munte. Precipitațiile cresc de la 700 mm/mp în zonele joase la 1400 mm/mp în Munții Țarcu și Godeanu.

Caraș-Severin dispune de o bogată rețea hidrografică, teritoriul fiind fragmentat de văile apelor curgătoare tributare râurilor Cerna, Timiș, Bârzava, Caraș, Neraeț.

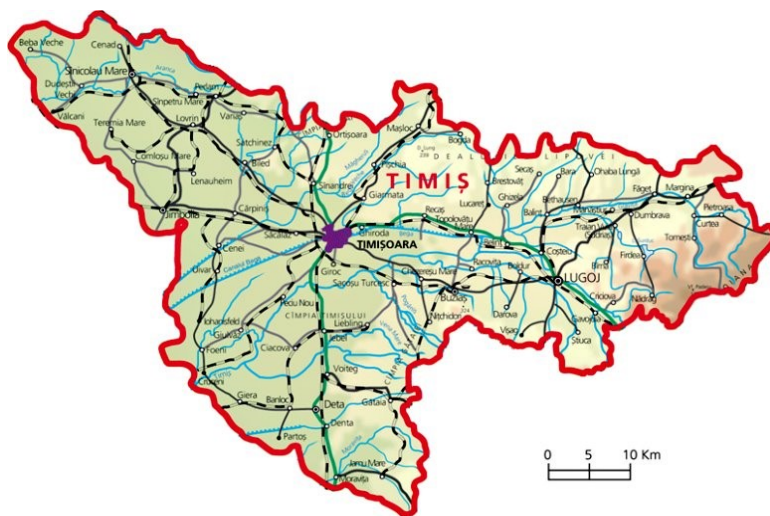


Fig. 1 - Harta județului Timiș, România

Comuna Pojejena este așezată pe malul stâng al Dunării în amonte de portul Moldova-Nouă cu 12 km, la intersecția meridianului 21 grade 37 minute 22 secunde longitudine estică cu paralela 44 grade 45 minute latitudine nordică și are o suprafață de circa 11280 ha (intravilan 85 ha, extravilan 11195 ha).

Așadar formele de relief sunt diversificate, de la munte, deal, până la câmpie și lunca Dunării. De asemenea flora și fauna sunt variate și bogate, de la plante ce cresc pe malurile apei până la înalții și secularii copaci din munții Locvei, de la cele mai mici și primare forme de viață acvatică până la sălbaticile animale ale munților.

Fiind așezat în partea de S-V a țării, fiind mai aproape de Marea Mediterană, clima este mai blândă, cu iernile nu foarte geroase, dar cu veri călduroase și chiar caniculare, cu o toamnă lungă și ploioasă, și sigur cu o primăvară timpurie.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Amplasamentul studiat, pe care se găsește imobilul cu funcțiunea principală de dispensar, se află în satul Pojejena, comuna Pojejena, nr. 98, comuna Pojejena, județ Caraș-Severin.

Conform Cărții Funciare cu nr. CF 30074, terenul cu o suprafață de 581 mp, aflat în intravilanul localității, se prezintă relativ plan, având o geometrie oarecum regulată: laturile nord-estică și sud-vestică sunt relativ paralele, în timp ce laturile nord-vestică și sud-estică formează un ușor unghi.

Amplasamentul și forma construcției se pot urmări în planul de încadrare în zonă și în planul de situație din cadrul părții desenate. Imobilul se află în proprietatea beneficiarului U.A.T.Comuna Pojejena.

Pe parcela împrejmuită, se permite accesul pietonal spre sud-vest. Nu există acces auto.

Accesul în imobil CF30074-C1 se realizează din frontul stradal / fațada principală a acestuia. De asemenea se poate accesa pe două accese secundare dinspre curte.

Imobilul studiat este amplasat pe două dintre limitele de proprietate, dintre care una la frontul stradal.

Pe parcelă se regăsește și 30074-C2 – cu funcțiunea de anexă, această construcție nu este vizată.

Imobilul se învecinează cu:

- Sud-vest – domeniu public, drum, distanța 0.63m;
- Sud-est – domeniu privat, CF 38231, distanța 1.31m;
- Nord-vest – domeniu privat, CF 37498, distanța 0.00m;
- Nord-est – domeniu privat, distanța 5.20m;

Raportarea datelor topografice este făcută la sistemul de referință - STEREO`70.

Amplasamentul și forma construcției se pot urmări în planul de încadrare în zonă și în planul de situație din cadrul părții desenate.

TOPOGRAFIA :

Conform Cărții Funciare cu nr. CF 30074, terenul cu o suprafață de 581 mp, se prezintă relativ plan, având o geometrie oarecum regulată: laturile nord-estică și sud-vestică sunt relativ paralele, în timp ce laturile nord-vestică și sud-estică formează un ușor unghi.

ACȚIUNI CLIMATICE:

Clima este de tip temperat-continentală cu influențe mediteraneene pe timpul verii. Temperatura medie anuală variază în funcție de altitudine, înregistrându-se astfel 10-11 grade Celsius în zona deluroasă și de câmpie și 4-9 grade Celsius la munte. Precipitațiile cresc de la 700 mm/mp în zonele joase la 1400 mm/mp în Munții Țarcu și Godeanu.

Perimetrul cercetat se încadrează în:

- zona climatică de temperaturi de vară: zona a III cu $T_e=+28C$;
- zona climatică de temperaturi de iarnă: zona a I cu $T_e=-12C$;

Conform C.R. 1-1-4 / 2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – zona este caracterizată prin presiunea de referință a vântului de 0,7kPa.

Conform indicativ C.R. 1-1-3 – 2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – zona este caracterizată prin $S_o,k=1.5kN/m^2$.

Conform S.T.A.S. 6054/77 perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0.60...0.70m.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L
CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara
e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447
U.A.T COMUNA POJEJENA Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

2.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

Prin prezentul proiect se dorește modernizarea și reabilitarea termică a dispensarului Sat Pojejena, Comuna Pojejena.

Terenul pe care se află construcția propusă pentru reabilitare, se află în intravilanul loc Pojejena, identificat prin CF. Nr. 30074-C1, cu front stradal în partea sudică a terenului. Are o formă neregulată și pe care se găsesc clădirile C1 de 260,0mp și C2(nu face obiectul proiectului) de 54 mp cu funcțiunea de cămin cultural.

Pe parcela împrejmuită, se permite accesul pietonal dinspre sud-vest. Accesul in imobil CF30074-C1 se realizează din frontul stradal / fațada principală a acestuia. De asemenea se poate accesa pe două accese secundare dinspre curte. Nu exista acces auto.

Imobilul studiat este amplasat pe doua dintre limitele de proprietate, dintre care una la frontul stradal.

Construcția existentă are dimensiunile maxime în plan 25.31m x 14,80m și are o înălțime maximă la coamă +6.85 de la cota ±0.00 a spațiilor interioare, cu un regim de înălțime parter și un subsol tehnic, având forma în plan nesimetrică. Imobilul prezintă 4 accese: două dintre acestea se pot regăsi în fațada principală, iar celelalte în fațada posterioară. Accesul la subsolul tehnic partial se realizează din exterior, din curte, respectiv fațada posterioară.

Pe parcelă se regăsește și 30074-C2 – cu funcțiunea de anexă, această construcție nu este vizată.

Prin prezentul proiect se dorește reabilitarea termică a dispensarului medical din Comuna Pojejena și refacerea învelitorilor degradate, montarea de sisteme de instalații care vor susține buna funcționare, cât mai eficientă din punct de vedere termic.

Clădirea asupra căreia se va interveni este C1, corp edificat înaintea anului 1970.

Se propune realizarea unei anvelopări termice cu straturi hidroizolatoare la elementele soclului, tereților și a tavanelor. Se dorește înlocuirea tâmplăriei existente cu una nou performată din punct de vedere termic.

Intervențiile propuse prin prezentul proiect nu modifică funcțiunea principală și se vor păstra compartimentările existente ce o deservește. Accesul în clădire se realizează de pe fațada principală și posterioară.. Nu se poate realiza acces auto în curtea imobilului.

Prezentarea soluției propuse

Proiectul „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale - dispensar Comuna Pojejena, jud. Caras-severin” prevede reabilitarea clădirii dispensarului din Comuna Pojejena.

Proiectul vizează:

- reparații la învelitoarea corpului principal cu țiglă ceramică;
- refacerea învelitorilor cu tablă fălțuită și termoizolarea acestora;
- realizare de subturnări și centurarea fundațiilor subsolului;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- o izolare termică a fatadei - prin termoizolarea peretilor exteriori cu vată minerală 10 cm la clădirea;
- hidroizolarea și termoizolarea soclului
- izolarea termică a planseului peste ultimul nivel cu 20 cm vată mineral ;



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

- instalarea de panouri fotovoltaice si echipamente pentru incalzirea spatiilor interioare;
- refacerea sistemului de ape pluviale al acoperisului la clădirea ;
- executarea trotuarelor de protectie;
- refacerea finisajelor afectate de intervenții si a instalatiilor;

Conform Extrasului C.F. nr. 30074 și a Certificatului de Urbanism nr. 3 din 17.02.2023 terenul și construcțiile aferente acestuia sunt situate în intravilanul localității Pojejena, terenul este în proprietatea beneficiarului U.A.T Pojejena.

Indicatorii urbanistici sunt următorii:

- **Suprafața teren: 581 m²**
- Categoria de importanță: **C- importanță normală**
- Clasa de importanță: III

Indicatorii urbanistici ai situației existente sunt următorii:

- Regim de înălțime: C1: P
- Regim de înălțime: C2: P (nu face obiectul investiției)
- Suprafața construită C1: Sc =282.3 mp
- Suprafața construită C2: Sc = 16.4 mp (nu face obiectul investiției)
- Suprafața desfășurată C1: Scd = 316.7 mp;
- Suprafața desfășurată C2: Scd = 16.4 mp (nu face obiectul investiției)
- **Suprafața construită totală: 298.7 mp**
- **Suprafața desfășurată totală: 333.1mp**
- **POT existent = 51.41%**
- **CUT existent = 0.57**

Indicatorii urbanistici ai situației propuse sunt următorii:

- Regim de înălțime: C1: P
- Regim de înălțime: C2: P (nu face obiectul investiției)
- Suprafața construită C1: **Sc = 289.3 mp**
- Suprafața construită C2: Sc = 16.4 mp; (nu face obiectul investiției)
- Suprafața desfășurată C1: **Sc = 325 mp**
- Suprafața desfășurată C2: Sc = 16.4 mp; (nu face obiectul investiției)
- **Suprafața construită totală: 305.70 mp**
- **Suprafața desfășurată totală: 341.4 mp**
- **Suprafața utilă: Su=223.79 mp**
- **POT propus = 52.62%**
- **CUT propus = 0.59**

Construcțiile propuse nu vor perturba vecinătățile. Investiția propusă se va încadra prin aspect și volumetrie în specificul zonei.

În vederea realizării lucrărilor menționate, se va realiza un plan de organizare de șantier.

ZONA DE INFLUENȚĂ A EXCAVAȚIEI ÎN CORELAȚIE CU CLĂDIRILE VECINE

Nu este cazul.

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A INCINTELOR ADÂNCI ȘI A CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu este cazul



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

2.3. NORME DE PROTECȚIA MUNCII

- Norme Generale de Protecția Muncii
- Norme de lucru specifice utilajelor folosite
- Norme specifice de protecția muncii pentru terasamente

La execuția lucrărilor de construcții aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protecție și securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. și M.M.P.S. cu Ordinul Nr. 578/DB/ 5840 –1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții pentru protecția muncii:

- Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 (L90), republicată în anul 2001 și Normele Metodologice de aplicare a Legii Protecției Muncii Nr. 90/1996 (N.M.) republicată în anul 2001;
- Norme Generale de Protecție a Muncii (N.G.P.M.) din 2002.

În funcție de tipul lucrării executate și de tehnologiile aplicate, se vor respecta și prevederile următoarelor norme specifice de protecție și securitate a muncii:

- Prescripții minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă din 1999;
- Norme Specifice de Protecția Muncii (N.S.P.M.) pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor – cod 57/1999;
- N.S.S.M. pentru construcții și confecții metalice – cod 42/2000;
- N.S.P.M. pentru transportul intern – cod 6/2000;
- N.S.P.M. pentru activități de terasamente.

La execuția lucrărilor cât și în activitatea de exploatare și întreținere se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate care vizează activitatea pe șantier.

În cele ce urmează, se prezintă principalele măsuri ce trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

- personalul muncitor trebuie să dețină cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident;
- se vor realiza instructaje și verificări ale cunoștințelor referitoare la N.T.S. cu toate persoanele care iau parte la procesul de realizare a investiției.

Acestea sunt obligatorii pentru întreg personalul muncitor din șantier, precum și pentru cel din alte unități care se găsește pe șantier în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor, personalul va purta echipamente de protecție corespunzătoare în timpul lucrului sau de circulație prin șantier.

În timpul montajului se vor evita manevrele lângă stâlpii electrici aeriени pentru a nu se produce avariarea acestora.

Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase.

Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

2.4. MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

În vederea prevenirii și stingerii incendiilor este necesară respectarea cu strictețe a următoarelor logi și normative în vigoare:

- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate cu ordin M.I. nr. 775/98;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 001 / Ordinul Ministrului de Interne - 1023/1998;
- Dispoziții Generale P.S.I. – 002 / Ordinul Ministrului de Interne - 1080/2000;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării de construcții și instalații aferente, indicativ C 300/94, aprobat cu ordin M.L.P.A.T. nr. 20/N/11.06.1994;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinul M.I. nr. 791/02.09.98 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Normele indicate mai sus sunt obligatorii pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile, în scopul prevenirii oricăror posibilități de incendiu.

La punctele de lucru se vor organiza pichete de incendiu, luându-se toate măsurile necesare în scopul respectării cu strictețe a Normelor P.S.I..

Echipelor de intervenție li se vor face instructaje speciale privind acordarea de ajutor în caz de incendiu.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile de prevenire a incendiilor se stabilesc de către elaboratorul documentației de organizare de șantier și de către unitatea de execuție.

Recepția și punerea în exploatare a lucrărilor cuprinse în prezentul proiect se va face numai dacă s-au realizat măsurile P.S.I. indicate în Normele menționate mai sus.

2.5. ORGANIZAREA ȘANTIERULUI ÎN VEDEREA EXECUTĂRII OBIECTIVULUI

Sunt necesare prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:

- montarea panoului general de șantier, în conformitate cu cerințele legale;
- afișarea de instrucțiuni generale cu privire la „Disciplina în șantierul de construcții” (Regulament de ordine interioară);
- afișarea unui plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului cu indicarea acceselor;
- afișarea unui plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale etc.);
- afișarea graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar.

Datele vor fi înscrise obligatoriu într-un panou cu dimensiunile de minim 60x90cm (literele având o înălțime de cel puțin 5cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.

Vederea de ansamblu poate fi: fotografie după machetă, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

Modelul pentru panoul de identificare a investiției este stabilit potrivit Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Se vor avea în vedere:

- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor;
- măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsurile specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare etc.).

AMENAJAREA ȘANTIERULUI

Accesul la zona organizării de șantier se va realiza de pe latura nordică.

Pe teren se vor amenaja următoarele:

- Se va amenaja un punct P.S.I. dotat cu: 2 extincitoare tip P6, 2 răngi, 2 topoare P.S.I., 2 găleți P.S.I., 1 buc. ladă cu nisip, 1 butoi cu apă de 500litri - in interiorul construcției existente
- Se va dispune zona muncitorilor - in interiorul construcției existente
- Se va dispune container deșeuri și pubele ecologice
- Împrejmuire organizare de șantier
- Bandă de avertizare
- Panou organizare de șantier
- WC ecologic - 1 buc
- zonă pentru depozitarea sculelor și materialelor de constructii - in interiorul construcției existente
- zonă birou administrare - in interiorul construcției existente

Pichetul P.S.I. va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier din interiorul magaziei.

Necesarul de energie electrică se va asigura din rețelele existente prin racorduri provizorii pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj și instalații.

După finalizarea lucrărilor, zonele afectate de organizarea de șantier se vor aduce la starea inițială.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate periodic la gropile ecologice sau centrele de valorificare, după caz, puncte stabilite de autoritățile administrației locale - **Primăria Com. Pojejena**, în conformitate cu contractele pe care le va încheia antreprenorul cu firmele specializate, autorizate pentru transportul acestor deșeuri, pe rute de transport stabilite de autoritățile locale competente.

Se va evita pe cât posibil, depozitarea materialelor pe spațiile verzi.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție, în acest sens evitându-se cu precădere utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

În momentul execuției se vor respecta N.T.S.M. și normele P.S.I. în vigoare referitoare la lucrări de construcții, Ordinul 381/1219/M.C. al M.I. și M.L.P.A.T. /1994, P-118/1999.

Executantul are obligația de a asigura pe șantier toate măsurile suplimentare necesare pentru ca toate lucrările să se execute în deplină siguranță.



S.C. SIDAG PROJECT S.R.L

CUI: RO46135510; Jud. Timiș, Timișoara

e-mail: sidagproject@gmail.com tel: 0767120447

U.A.T COMUNA POJEJENA

Proiect: 64/2023



Nr. certificat : 3300 Nr. certificat : 2996
ISO 9001:2015 ISO 14001:2015

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂȚII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV
TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAS-SEVERIN

Executantul și beneficiarul vor urmări de asemenea calitatea materialelor puse în operă și vor încheia procese verbale pentru toate lucrările ascunse.

Beneficiarul are obligația de a obține toate acordurile și avizele prevăzute de lege, solicitate prin Certificatul de Urbanism și nu va începe execuția lucrărilor decât după obținerea autorizației de construire.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va realiza de către **Primăria Comunei Pojejena, Județu Caraș-Seerin**, dar numai după ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

La execuție se vor respecta prevederile documentației și a detaliilor de execuție cuprinse în faza de proiectare (P.T. și D.E.).

După obținerea autorizației de construire, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor către **Primăria Comunei Pojejena și Inspectoratul Regional în Construcții** și va angaja un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă.

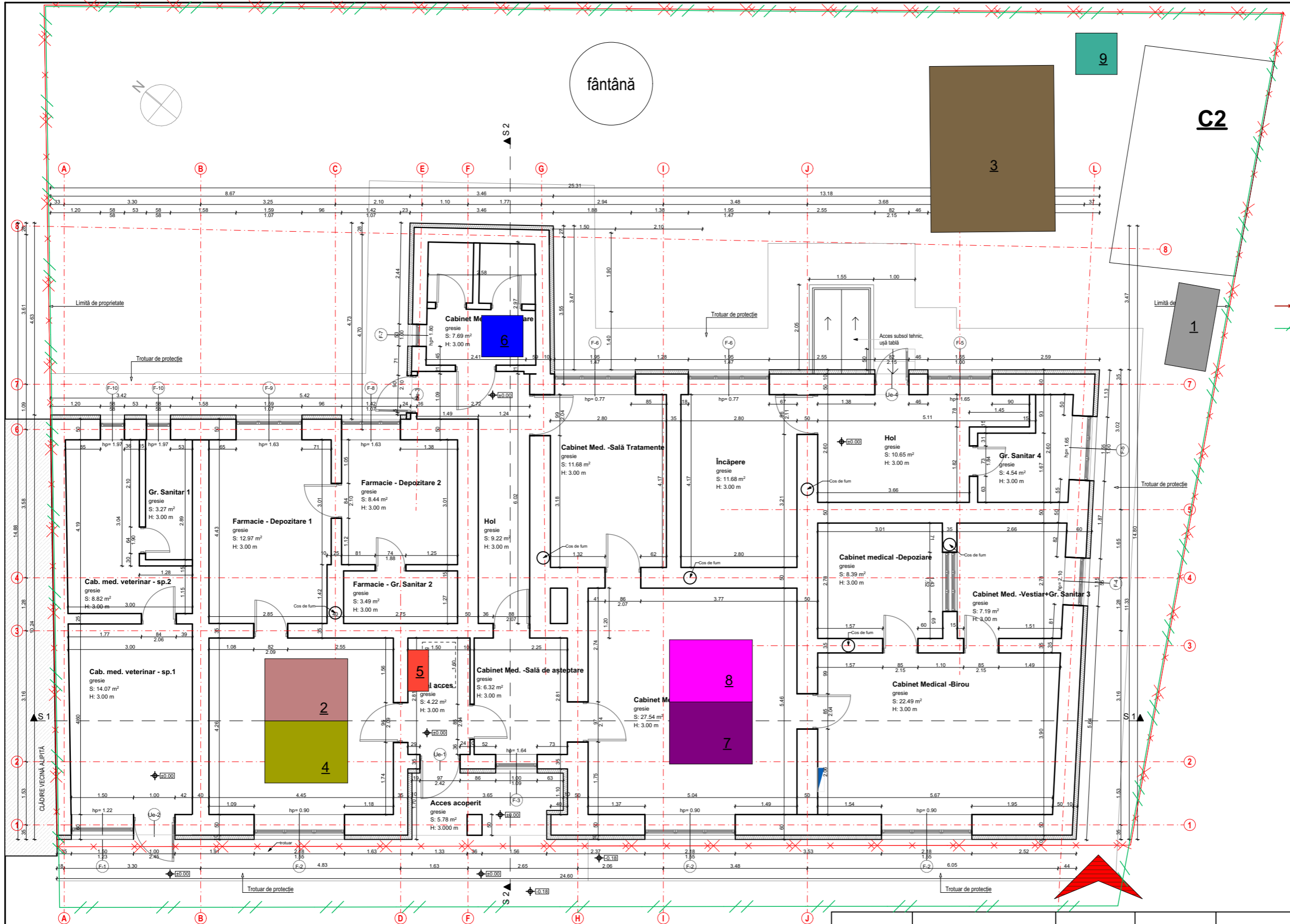
Proiectantul nu își asumă răspunderea pentru nerespectarea documentației și executarea altor lucrări ce ar putea afecta structura de rezistență și stabilitatea construcției. Pentru orice nepotriviri între documentația de față și unele situații ivite pe parcursul execuției va fi solicitat proiectantul pentru luarea măsurilor ce se impun.



Întocmit,
Arh. Trunk Andreea

S.C. SIDAG PROJECT S.R.L.





INDICI URBANISTICI - situația propusă:
CF 30074
Suprafață teren: 581mp

C1 - parter - imobil supus intervenției (30074-C1)
 Suprafață construită C1: 289,3mp
 (parter: 286mp + acces subsol: 3,3mp)
 Suprafață desfășurată C1: 325mp
 (parter: 286mp + subsol: 39mp)

C2 - parter - NU este supus intervenției (30074-C2)
 Suprafață construită C2: 16,4mp (neschimbă)
 Suprafață desfășurată C2: 16,4mp (neschimbă)

Suprafață construită totală propusă: 305,7mp
 Suprafață desfășurată totală propusă: 341,4mp

P.O.T. propus: 52,62%
C.U.T. propus: 0,59

LEGENDĂ:

- Limită de proprietate
- Împrejurire șantier
- Acces pe șantier
- 1-Depozitare deșeurii
- 2-Birou administrativ-recepție materiale
- 3-Platformă depozitare materiale
- 4-Zonă depozitare scule
- 5-Punct PSI
- 6-Punct alimentare cu apă
- 7-Zonă vestiare
- 8-Loc de luat masa
- 9-WC

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7551
 Andreea-Claudia
 TRUNK
 Arhitect
 cu drepturi de semnătură

CUI: 46135510 ; J35/2145/2022
**SIDAG
 PROJECT
 SRL**
 ROMANIA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza . Nr. / Data	
Proiectant de specialitate: S.C. SIDAG PROJECT S.R.L. jud. Timis, com. Giroc, sat Giroc, str. Parcului, nr. 21, ap.2. C.U.I. 46135510 J35/2145/2022 Telefon: 0767120447			Beneficiar:	U.A.T. COMUNA POJEJENA	Nr. proiect: 64 / 2023
Șef proiect: ing. Gabriel V. Ștefan			Adresă proiect:	Comuna Pojejena, Sat Pojejena, nr.98, Jud. Caraș-Severin	Faza: D.T.O.E.
Proiectat: arh. Andreea C. Trunk			Denumire proiect:	REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CĂTRE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE - DISPENSAR COMUNA POJEJENA, JUD. CARAȘ-SEVERIN	Planșa: 0.01
Desenat: arh. Andreea C. Trunk			Den. planșă:	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara scară grafică		
Desenat:	arh. Andreea C. Trunk		Data	09.2023	