



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

COMUNA POJEJENA

Tel./Fax:0255 544 355,e-mail:primariapojejena@yahoo.com

Nr. 3305 / 08. Vm. 2018

ANUNT

Comuna Pojejena , cu sediul in Pojejena , nr.277 , jud.Caras-Severin , prin reprezentantul ei legal Mira Radovancovici in calitate de primar , conform Contractului de finantare nr . 511/18.01.2018, respectiv 1044 din 13.03.2018 , privind Programul National de Dezvoltare Locala , Subprogramul „Modernizarea satului romanesc , domeniul de realizare /extindere/reabilitare /modernizare a sediilor institutiilor publice ale autoritatilor administratiei publice locale , precum si a institutiilor publice din subordinea acestora , demareaza proiectul „Reabilitare , modernizare si dotare sediu primaria Pojejena , judetul Caras-Severin “ si procedeaza la achizitionarea urmatoarelor :

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**"REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
SEDIU PRIMARIA COMUNEI POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"**

- Faza de proiectare:

PROIECT TEHNIC (P.Th.), DETALII EXECUTIE (D.E.), DOCUMENTATIE TEHNICA AUTORIZARE EXECUTIE (D.T.), DOCUMENTATIE TEHNICA ORGANIZARE EXECUTIE (D.T.O.E.), conform prevederilor HG.907/2016, precum si intocmirea documentatiilor necesare obtinerii acodurilor/avizelor necesare autorizarii lucrarilor.

2. Date de identificare a obiectivului de investitie

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului, si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al com. Pojejena, in intravilanul localita-

Regimul economic: Folosinta actuala – clădire existentă situată in zona centrală a localității.

Regimul tehnic: Suprafata terenului este de 1390 mp, suprafata construita 539,10 mp, respectarea codului civil privind vecinatatile, aspect plastic incadrat in arhitectura zonei, volumetrie simpla fara elemente decorative nespecifice arhitecturii locale, fara depozitare materiale in spatiul public, accesibilitatea persoanelor cu handicap, amenajari exterioare, iluminat spatii verzi, parcaje, etc. Echipare cu utilitati, Asigurarea accesului in caz de incendiu.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea investitiei, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Comuna Pojejena este situata în Clisura Dunării pe malul stâng, în amonte de Moldova Nouă cu 12 km. Localitatea este situată pe malul stâng al Dunării, între kilometru fluvial 1054 – 1062, înconjurată la nord de piemonturi ale căror înălțimi nu depășesc 300 m, altitudinea zonei oscilând între 110–130 m, fiind una din cele mai importante localități din Clisura Dunării..

b) relatiile cu zonele invecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile;

Drumul national DN57 si DN57A traverseaza localitatea Pojejena si face legatura cu municipiul Resita, respectiv cu Moldova Noua.

c) surse de poluare existente in zona;

Nu este cazul

d) particularitati de relief;

Relieful comunei. Comuna Pojejena este situata în Clisura Dunării pe malul stâng, în amonte de Moldova Nouă cu 12 km. Localitatea este situată pe malul stâng al Dunării, între kilometru fluvial 1054 – 1062, înconjurată la nord de piemonturi ale căror înălțimi nu depășesc 300 m, altitudinea zonei oscilând între 110–130 m, fiind una din cele mai importante localități din Clisura Dunării. Lunca Mare atinge numai 200 m si este limitată la N de Pogonis, la S de Vârful Mare (482 m) ce coboară lin spre cursul râului în mai multe coline.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Localitatile Pojejena dispune de un sistem de canalizare. Apa curenta este asigurată din put forat existent

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Cladirea se va reabilita si consolida in totalitate conform studiului de fezabilitate-documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Reabilitarea cladirii, va respecta prevederile legislatiei în vigoare. Se vor respecta prevederile P.U.G aprobat prin HCL nr.45/28.04.2017

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasamentul sau in zona imediat invecinata: existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unei zone protejate sau de protectie.

Unitatea Administrativ Teritoriala a comunei Pojejena se afla în zona protejata Parcul National Portile de Fier.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Obiectul de investitie il constituie: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea cu destinatie de Primarie a Comunei Pojejena se va reabilita prin re compartimentari, refaceri invelitoare, consolidari locale, modificari la instalatii termice si sanitare.

Suprafata teren – 1390 mp

Suprafata construita – 539 mp

Principali indicatori tehnico-economici aprobati de S.F.

a/ Indicatorii maximali

Total valoare, fara TVA :	989,450 mii lei,
din care:	
constructii- montaj (C+M), fara TVA	784,839 mii lei
Total valoare, inclusiv TVA:	1.175,406 mii lei,
din care:	
constructii- montaj (C+M), inclusiv TVA	933,958 mii lei

▪ *Esalonarea investitiei.*

- anul I. total invest. / C+M

1.175,406 / 933,958 mii lei

b/ Indicatorii minimali in indicatorii de performanta capacitati fizice

Capacități fizice:

- Arie construita – 539,10 mp
- Arie desfasurata – 539,10 mp
- Inaltime parter – 6,60 m, 3,82 m, 9,93 m
-

c) nivelul de echipare, finisare si dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice de patrimoniu si de mediu in vigoare;

- *Se vor executa lucrari de consolidare, refaceri sarpanta, refaceri grupuri sanitare, finisaje interioare si exterioare, se va dota cladirea cu mobilier*

d) numarul estimat al utilizatorilor; -

Numarul maxim de utilizatori nu va depasi 40 persoane.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniunilor propuse;

- *36 ani, conform Catalog privind clasificarea si duratele normate de functionare a mijloacelor fixe in constructii.*

f) nevoi/solicitari functionale specifice;

- *Asigurarea permanenta a regimului de functionare.*

g) corelarea solutiilor tehnice cu, conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;

- *prevederea prin proiect de aducere la starea initiala a terenului afectat de executia lucrarilor*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- *HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si cadrul continut al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor - proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.*

- *Finantarea investitiei se face prin etapa 2-a a Programului National de Dezvoltare Rurala (PNDR 2).*

U.A.T. Comuna Pojejena, pentru investitia "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI POJEJENA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN" a obtinut urmatoarele avize si acorduri:

- Certificat de Urbanism nr.7 din 05.07.2017;
- Aviz canalizare nr. 4452 din 27.10.2017
- Aviz TELECOM nr. 157/24.10.2017
- Aviz Securitate la Incendiu nr. -nu este cazul
- Clasarea notificarii Agentiei de Mediu nr 6787 din 17.10.2017
- aviz ENEL ș 198667368 din 20.10.2017
- aviz serviciu salubritate nr.335 din 27.10.2017

Mentionam ca , ofertele se pot depune pana la data de 14.08.2018 , orele 15.00, la sediul primariei sau pe adresa de email al institutiei : primariapojejena@yahoo.com, iar detaliile se pot obtine de la doamna UTA RADOVANCA , responsabil achizitiei publice .

Primar,
MIRA RADOVANCOVICI



Intocmit,
RADOVANCA UTA