



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA POJEJENA
Tel./Fax: 0255 544 355
E-mail: primariapojejena@yahoo.com

Nr. 3924 / 27.09.2018

ANUNT

Primaria Comunei Pojejena, cu sediul in Pojejena, nr.277, jud. Caras-Severin, CUI 3227572, prin reprezentantul sau legal MIRA RADOVANCOVICI, in calitate de primar, procedeaza la contractarea serviciilor de proiectare mai jos descrise.

TEMA DE PROIECTARE

ELABORAREA PROIECTELOR ȘI STUDIILOR NECESARE PENTRU
MODERNIZARE ȘCOALA/GRĂDINIȚA NR. 1
- ATANASIE COJOCARU -
COMUNA POJEJENA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții:

Elaborarea proiectelor și studiilor necesare pentru MODERNIZARE ȘCOALA/GRĂDINIȚA NR1 – ATANASIE COJOCARU - COMUNA POJEJENA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Faza contractării, obiectul achiziției:

Serviciul de realizare al următoarelor lucrări:

Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Expertiză Tehnică

- Ridicare topo pentru avizare OCPI
- Antemăsurătoare, întocmire documentație fotografică imobil existent și efectuare relevee imobil (elemente structurale/nestructurale).

- Analiza posibilității de reconformare a spațiilor în concordanță cu nevoile actuale și cu posibilitatea/capacitatea (în nr. de persoane)
- Studiu geotehnic conform legislație în vigoare
- Expertiză tehnică conform legislație în vigoare
- Audit energetic conform legislație în vigoare
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în conformitate cu HG 907/2016

Scopul proiectului:

Scopul proiectului este MODERNIZAREA ȘCOALII/GRĂDINIȚEI NR1 – ATANASIE COJOCARU - COMUNA POJEJENA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, în vederea încadrării acesteia în normele actuale de siguranță și a creșterii standardelor de calitate a spațiilor de învățământ și a spațiilor ce deservește spațiile de învățământ.

DATE TEHNICE:

Amplasament:

Școala este amplasată în comuna Pojejena, județul Caraș-Severin, la intersecția dintre DN 57, care face legătura între Oravița și Moldova Nouă și DN 57A care face legătura între Comuna Pojejena și satele aparținătoare acesteia.

Suprafața terenului:

2150 mp

Date referitoare la statutul juridic al terenului:

Terenul de află în proprietatea Comunei Pojejena – Domeniul public, fiind înscris în CF nr.30458, nr cadastral 30458.

Caracteristicile generale ale clădirii/clădirilor:

Incinta școlii constă dintr-un teren de 2150 mp pe care sunt amplasate 3 corpuri de clădire, izolate între ele.

Suprafața amplasamentului: 2150 mp

Suprafața construită corp clădire principală : 921,20

Suprafața desfășurată corp clădire principală : 1007,90 mp

Regim de înălțime corp clădire principală: subsol tehnic parțial + parter

Stadiul actual: degradare medie, prezintă dizfuncționalități în utilizare.

Probleme cu care se confruntă în prezent clădirea/clădirile:

- clădirea școlii face parte dintr-un front de clădiri înșiruite, atât pe DN 57 cât și pe DN 57A, neexistând interspații între clădiri, care ar putea prelua apele pluviale.

Corp A – clădire principală

- este într-o stare relativ bună având săli de clasă, cancelarie, direcțiune, grupuri sanitare, coridoare etc., cât și un compartiment pentru gradiniță alcătuit din sală clasă, grup sanitar și izolator;
- prezintă o extindere în care sunt amplasate grupurile sanitare pentru elevi/profesori, extindere care conține și un spațiu unde ar fi trebuit amplasată centrala termică;
- deși spațiul centralei există, nu este utilizat, acesta neavând un acces direct la cota curții (denivelare cca 100cm între cota +0,00 și cota curții.) Totodată acest spațiu este insuficient și nu asigură volumul de aer necesar celor 2 cazane și a utilajelor existente, motiv pentru care acestea sunt amplasate într-un corp anexă separat de clădire;
- prezintă degradări ale finisajelor exterioare datorate infiltrațiilor de apă dinspre exterior, mai ales la soclul clădirii (finisajul exterior se exfoliază permanent);
- golurile de ventilație ale subsolului parțial sunt închise de ridicarea continuă a cotei trotuarelor exterioare de contur;
- grupurile sanitare prezintă o degradare a tavanului din infiltrații, cât și deteriorarea panourilor de separare între cabinele WC;
- datorită lucrărilor parțiale și succesive de modernizare pardoseala holurilor este discontinuă, cu praguri minore, de 1-2 cm, care pot duce la accidente.

Corp B – anexă centrală termică

- se prezintă sub forma unei clădiri parazitare, din tablă ondulată, care asigură spațiul centralelor termice, centrale ce utilizează în prezent combustibil solid (lemn), având acces independent dinspre curte.

Corp C – depozit lemne

- se prezintă sub forma unei clădiri anexă din lemn, utilizată pentru depozitarea lemnului, amplasată la cca. 3,0m față de geamurile școlii.

- centrala termică, respectiv rezerva de lemne, pot fi deservite doar trecând prin clădire sau terenul de sport alăturat școlii;
- curtea este parțial amenajată, dar prezintă degradări;
- pe șarpanta clădirii este montat un sistem de panouri solare nefuncțional;
- nu există apă caldă pentru igiena copiilor, centralele asigurând în prezent doar agent termic pentru încălzire;
- nu există centrală de detecție și alarmare în caz de incendiu, deși normele actuale impun acest lucru;
- nefiind implementat în comună sistemul de alimentare cu apă potabilă, școala folosește ca sursă de apă o fântână, cu hidrofor, rezerva de apă de incendiu, la debitul și presiunea normată, neputând fi asigurată din această sursă.

TEMA PROIECTULUI:

Documentația va studia posibilitatea de reconformare, amenajare și dotare a spațiilor cu toate facilitățile necesare pentru a corespunde cerințelor funcționale/estetice și normativelor de siguranță în vigoare la ora actuală.

Proiectul va cuprinde următoarele propuneri:

- modificări ale clădirii necesare adecvării la legislația în vigoare și la normativele existente privitoare la funcțiunea clădirii, respectiv aceea de școală și grădiniță;
- implementarea unui sistem de detecție și alarmare la incendiu pentru întreaga clădire;
- formarea unei rezeve de apă pentru incendiu în cadrul curții, la capacitatea rezultată din calculul specific;
- extinderea și amenajarea spațiului pentru centrala termică, respectiv dotarea și echiparea acestuia cu utilaj ce folosește peleti;
- intervenții în zona extinderii pentru asigurarea accesului direct din curte spre centrala termică;
- asigurarea unor boilere în centrală pentru producerea apei calde menajere;
- refacerea grupurilor sanitare aferente extinderii, dar mai ales, revizuirea pantei acoperișului și eliminarea surselor de infiltrații;
- punerea în funcțiune/înlocuirea sistemelor de panouri solare, ca necesitate impusă, pentru reducerea consumului de energie convențională;
- demolarea corpurilor de clădire anexă, sau reorganizarea lor, după caz;
- deși un acces carosabil spre curte e greu de realizat, se va lua în calcul o analiză a vecinătăților sau a dosului de lot pentru asigurarea unor intervenții și o aprovizionare cu combustibil mai facile;
- eliminarea scurgerilor de ape de suprafață dinspre străzi spre fațadele clădirii prin realizarea unor canale pluviale sau rigole în domeniul public;
- eliminarea trotuarelor de gardă din zona aerisirii de subsol;
- soluții de etanșare și finisare a soclului de piatră;
- amenajări de spații dalate, alei, spații verzi în cadrul curții, ușor de întreținut și fără riscuri în exploatare;
- amenajarea unor locuri de parcare pentru profesori și părinți în zona cu relație facilă la strada satului.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Obiectul acestui proiect este asigurarea condițiilor de siguranță impuse de legislația în vigoare și creșterea standardelor de calitate a spațiilor de învățământ și a spațiilor ce deservește spațiile de învățământ.

Pentru realizarea proiectului conform prezentei teme, proiectantul va ține cont de prevederile legale în vigoare și de certificatul de urbanism ce va fi pus la dispoziție.

Proiectul se predă în 4 exemplare pe suport de hârtie și 2 exemplare pe suport electronic.

Durata de execuție a proiectului este de 60 zile.

Mentionăm ca ofertele se pot depune la sediul Primăriei Pojejena sau pe adresa de email primariapojejena@yahoo.com, până la data de 04.10.2018, orele 12,00. Pentru relații suplimentare ne puteți contacta la nr. de te. 0255544355.

Semnătura,

Primar, MIRA RADOVANCOVICI

